

Besiktningssprotokoll

2022-06-14

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst Mindre renovering		Objektsnr 10910251	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Åsögatan 82 6 tr	Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag	Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20220531	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage		Ej Åtg
Passage			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Normal slitage		Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Kök			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Grovkök			
Allmänt i våtutrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage	VLU gäller i lägenheten	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Normal slitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner samt tillhållarlås på ytterdörr ej Stockholmshem. Skärbräddor kommer inte att underhållas. VLU gäller i lägenheten		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
----------------------	------------------	-------------------	---------------

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: SH-Besiktning Södermalm 2

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2