

Besiktningssprotokoll

2020-01-15

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst Mindre renovering		Objektsnr 07820605	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöskumsvägen 11 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20191106	Inflyttningsdatum 20190701	Avflyttningsdatum 20190630	Byggår Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golv	Parkett		Åtg HV
Golv	Parkett		Åtg HV
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Passage			
Badrum			
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Kök			
Golv mattbyte	Parkett		Åtg HV
Golv mattbyte	Parkett		Åtg HV
Helmålning	Helmålning + sprutlackade luckor		Åtg HV
Helmålning	Helmålning + sprutlackade luckor		Åtg HV
Kyl/frys e-lux	Bytes		Åtg HV
Kyl/frys e-lux	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt monteras		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt monteras		Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Parkett		Åtg HV
Golv	Parkett		Åtg HV
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Helmålning	Helmålning		Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Ytterdörr okänd	Säkerhetsdörr monteras		Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Ytterdörr okänd	Säkerhetsdörr monteras		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Linus Radebrand

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555