

Besiktningssprotokoll

Denna lägenhet har besiktigats av Stockholmshem 2004-06-01.
Vid besiktningen gjordes följande bedömning.

Lägenheten har godkänts för uthyrning

Noterat – Ej åtgärd

Följande är slitage som ej åtgärdas. Slitage i utrymmen som ingår i valfritt lägenhetsunderhåll – VLU (se nedan) kan hyresgästen välja att åtgärda själv eller beställa från Stockholmshem (betalas via tidsbegränsat hyrestillägg).

Utrymme	Åtgärd/produkt	Notering
Objektet		Badrumsskåp, ej standard
Objektet		Dörrspegel mot rum 1
Objektet		Godkänd i sin helhet
Objektet		Golv, skada
Objektet		Parkett, repig
Objektet		Skrapmärke dörr
Objektet		Tapet solkig, vlu

Åtgärd

Följande åtgärdas av Stockholmshem eller i förekommande fall av avflyttande hyresgäst utan kostnad för ny hyresgäst.

Utrymme	Åtgärd/produkt	Notering
Objektet		BÄNKSÅP MONTERAS Det.+ åtgärden Saknas
Objektet	Golvlist åtgärd saknas	Monteras ca 1m

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Felanmälan med tidsbokning görs antingen per telefon 08-508 390 50 eller via vår hemsida www.stockholmshem.se

Rummens numrering

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Valfritt lägenhetsunderhåll – VLU

I din hyra för lägenheten ingår inte underhållet för invändigt målningsarbete, omtapetsering, byte av golvmattor samt slipning av parkettgolv. Kostnaden för detta är borttaget från hyran.

Du har istället valmöjligheten att utföra detta själv eller låta Stockholmshem utföra arbetet mot att kostnaden läggs på hyran.

Hyrestillägget ligger kvar under 6 år för tapet-/målningsarbeten och 9 år för golvarbete.

Möjligheten finns att betala hela beloppet kontant. Om du utför underhållet själv måste det vara professionellt gjort.

Observera att underhållet i badrum, duschrum och grovkök fortfarande utförs av Stockholmshem.

Barbro Bergman (Besiktning)
AB Stockholmshem

Telefon 08-508 39 000