

Besiktningsprotokoll

Denna lägenhet har besiktigats av Stockholmshem 2017-12-12.
Vid besiktningen gjordes följande bedömning.

Lägenheten har godkänts för uthyrning

Noterat – Ej åtgärd

Följande är slitage som ej åtgärdas. Slitage i utrymmen som ingår i valfritt lägenhetsunderhåll – VLU (se nedan) kan hyresgästen välja att åtgärda själv eller beställa från Stockholmshem (betalas via tidsbegränsat hyrestillägg).

Utrymme	Åtgärd/produkt	Notering
Kök		Innerdörr i förråd
Objektet		Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service
Objektet		Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service
Vardagsrum		Enstaka borrhål i väggar
Vardagsrum		Innerdörr finns i förråd

Åtgärd

Följande åtgärdas av Stockholmshem eller i förekommande fall av avflyttande hyresgäst.

Utrymme	Åtgärd/produkt	Notering
Kök	Elspis bytes	
Kök	Målning utföres	Vägg 1 och 4
Tambur	Målning utföres	vägg 1

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Felanmälan med tidsbokning görs antingen per telefon 08-508 390 00 eller via vår hemsida www.stockholmshem.se

Rummens numrering

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Valfritt lägenhetsunderhåll – VLU

I din hyra för lägenheten ingår inte underhållet för invändigt målningsarbete, omtapetsering, byte av golvmattor samt slipning av parkettgolv. Kostnaden för detta är borttaget från hyran.

Du har istället valmöjligheten att utföra detta själv eller låta Stockholmshem utföra arbetet mot att kostnaden läggs på hyran.

Hyrestillägget ligger kvar under 6 år för tapet-/målningsarbeten och 9 år för golvarbete.

Möjligheten finns att betala hela beloppet kontant. Om du utför underhållet själv måste det vara professionellt gjort.

Observera att underhållet i badrum, duschrum och grovkök fortfarande utförs av Stockholmshem.

Linus Radebrand
AB Stockholmshem
Skrpnäckstorg 8
Telefon 08-508 39 000