Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		25080092
Adress Kämpingebacken 21 4 tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20151201	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	badkarsben färg flagnad, byte badkarsben	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badkar/Dusch	Duschdrapperiskena rostangripen	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	spegelglas fuktskadade nertill	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	enkelt spegelglas fuktangripet	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	lampkupa trasig belysning ovan handfat	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	vägguttag skadat till torktuml/tvmaskin	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Stoppkloss till fönsterlås saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, klinker	missfärgat i klinkersfogar/kakelfogar vid badkar.	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Handdukshängare	rostangrepp	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	dörr fuktskadad nertill o färgsläpp i kanter. byte innerdörr innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Eftersatt rengöring. målas innan ny hg flyttar in	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	missfärgade kanter ner mot kakel. målas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Torkhiss rostangripen	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	missfärgade kakelfogar vid badkar/blandare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Balkong 1

Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	flammigt betonggolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	missfärgat utanför vardagsrum	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	färgskav på golvsocklar. Målas innan ny hg flyttar in	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	1st brandvarnare borttagen	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	flertal märken. målas innan ny hg flyttar in	överslitage	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	enstaka svagt färgstreck i takfärg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	finns märken i v gipsskiva och färgmärken väggar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	stora bänkekivan flammig. Byte bänkskiva innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	tryckmärken/bucklor diskbänk, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	2st köldfacksluckor saknas. byte till ny frys innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	låskloss till fönsterlås saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	djuprengöring	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	färgslitage utsida dörr då fryshandtag tar i, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	luckor/lådfronter under diskbänk/bänkskivor fuktskadade. Sprutlackeras innan ny hg flyttar in. 4 luckor,2fronter ink hämtkosstand	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	träbotten öppet skåp ovan bänkskiva trä/färgslitage	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	dörrfoder/karm kvistar lyser genom färg, Målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	lamphållare trasig o rostskadad, byte köksfläkt innan ny hg flyttar in	överlsitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v4 repa i färg mitt på vägg. Målas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30, vardag 07-09. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	2 gardinbeslag saknas och kvarlämnade egna gardinbeslag	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	hål i linoleumgolv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	större märken väggytor. Målas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	borttagning kvarlämnade gardinbeslag	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	missfärgad större yta och djupa tryckmärken, byte linoleumgolv innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	långt färgstreck mitt på v3. Målas innan ny hg flyttar in	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	färgsläpp i båda kanter på dörr. Byte innerdörr innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	brännmärke i färg ovan badrumsskåp, målas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Demont kvarlämnade gardinbeslag	Ej SB standard	Åtg HV efter avflytt
Fönster	3 st gardinbeslag saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	stort färgmärke parkettgolv. slipas/lackas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	färgmärken väggar, målas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.