Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		10081081
Adress Ångermannagatan 108 2 tr	Postnummer och ort 16264 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261123	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20270228	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp			Ej Åtg
Golv S			Ej Åtg
Innerdörr			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak	Torkhiss saknas		Felanm
Tvättställ/handfat	Handdusch tas bort		Åtg HG innan avflytt
WC-stol			Ej Åtg
Vägg	Många plugg vägg 3.		Felanm
Hall			
Golv, linoleum			Ej Åtg
Lägenhetsdörr			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg	Dammsugare vägg 3 tas bort, hål åtgärdas.		Åtg HG innan avflytt
Extra hall			
Golv, linoleum	Golv slitet		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Låda saknas vid diskbänk.		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Garderobsdörrar till kokskåp saknas.		Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva			Ej Åtg
Diskbänk			Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum			Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm			Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Vägg	Plugg i kakel åtgärdas.		Felanm
Passage			
Golv, linoleum			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardin tas bort, åtgärda hål.		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Sovrum 2			
Fönster	Rullgardin tas bort, hål åtgärdas.		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Vägg			Ej Åtg
WC			
Badrumsskåp	Skåp satt vid inflytt, ska sitta spegel		Åtg HV efter avflytt
Golv S			Ej Åtg
Innerdörr			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Handdusch tas bort.		Åtg HG innan avflytt
WC-stol			Ej Åtg
Vägg	Gamla borrhål vägg 3		Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Fönster	Gardinstänger ej sb, tas bort, åtgärda hål		Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.