Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 12233163	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Horisontvägen 25 3 tr		Postnummer och ort 12834 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261124	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st dubbelgarderob innan badrum	Dörrblad, repor och nötta nedtill samt sockeln	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada sedan tidigare		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Fläckar	Borttages	Åtg HG
Kakel	Plugghål sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak	Fläckar rengöres	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mindre färgsläpp ovan kakelplatta		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumslinneskåp	Dörr och sockel nötta	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hällplattor	Något brända	Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	3 st garderober		Ej Åtg
Rum 2			
Golvmatta	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Något flammig		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	3 st garderober		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Repor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Hål i vägg 4 efter tidigare apparatskåp sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.