Besiktningsprotokoll

2026-11-03

Inflyttande

			Objektsnr 41510021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 6 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261103	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Välvårdad lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Duschrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur,pluggas och borttages	Åtg HG
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Inredning komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett och hel		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 mindre spikhål efter små tavlor		Ej Åtg
Rum 2			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg 1 borrhål efter väggtv,hål tätas		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.