Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 03220103	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Schlytersvägen 14 3 tr		Postnummer och ort 12650 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261124	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Ljusa målade väggar med flertal mindre märken.	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgstänk på samtliga snickerier	Återställs av hg	Åtg HG
Tak	Färgstänk förekommer	Återställs av hg	Åtg HG
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kompletta		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkett: med flertal mindre märken/repor	Vlu gäller	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lycka under diskhon: Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Flertal mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 och vägg 4: Flertalet borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.