Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 08240259	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 120 1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, spackelmärken	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Ny hylla uppsättes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskador på kant, repigt i botten	Nytt badkar sätts in	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Märken samt skada	Nytt tvättställ sätts in	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Extra badrumsssskåp ej standard	Borttages	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages av hyresgäst	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Spis ej standard	Borttages av hyresgäst	Åtg HG
Elspis Electrolux EKE	Borttagen av HG	Ny installeras av Shem	Åtg HV
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Borttaget av HG	Nytt installeras av Shem	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Kyl/frys ej standard	Borttages av hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin	Borttages av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Kök ombyggt av hyresgäst	Kök återställs av Stockholmshem	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatta	Hyresgäst bytt till parkett, flertal repor och märken	Ny parkett läggs in av Shem	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, spackelmärken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörromfattning och dörr till klädkammare saknas	Dörromfattning och dörr återställs av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyllplan och klädstång saknas	Återställs av hyresgäst	Åtg HG
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt på balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Golvmatta	Äldre yskikt	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, ej standard	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörromfattning mot kök saknas	Dörromfattning återställs av hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Flera dörrtrycken saknas och några är trasiga	Samtliga dörrtrycken återställs av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Taklister och takrosetter monterade av hyresgäst	Samtliga taklister och takrosetter borttages av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.