Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 27110010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Folkparksvägen 50 3 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261124	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt flertal mindre hål efter stiftrokar		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och stiftkrokar	Skruvhål tätas	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning komplett, mindre emaljsskada/märke i framkant		Ej Åtg
Frys Electrolux	Övre frysfackslucka trasig, luckan under liten plastbit gått av	Övre lucka bytes av hyresgäst	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor pch mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas	Åtg HG
Duschrum			
Torktumlare	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Hel och komplett		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats finns, badkar tillhör hyresgäst	Badkar borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på golvmatta, kakel och porslin		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt på balkongen	Trätrall och insynsskydd tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.