Besiktningsprotokoll

2026-11-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67067098
Adress Midskeppsgatan 1 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261119	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elspis	Bytes	50 cm 400 volt elux	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Linoleum	Fog släppt mellan matta och sockel mot badrum. Tillträdande får begära åtgärd via felanmälan	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Fronter fryslådor 2 st saknas		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras innan utflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Ny behövs		Felanm
Vardagsrum			
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Termostatvred trasigt	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.