Besiktningsprotokoll

2026-11-24

Inflyttande

			Objektsnr 12233170	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Horisontvägen 23 1 tr		Postnummer och ort 12834 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261124	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och fåtal borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard, sedan tidigare	Ingen service eller underhåll av hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Eget skåp under tvättställ	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis E-lux EKC	Häll	Fåtal repor	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, sättningsspricka ovan fönster, tapetsläpp i vård. Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakel	4 st pluggar sedan tidigare	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken. Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken från möbler	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	4 st garderober		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Plugghål och borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler och kattnät	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.