2026-11-24

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 11640757	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Byälvsvägen 139 1 tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261124	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Sidfront	Saknas har ej funnits	Ej Åtg
Tvättho standard	Borttagen av hyresvärden sedan tidigare	Finns i förrådet	Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Ytlig spricka i porslinet nedtill		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel	Silikonade hål samt ytlig spricka i 2 st kakelplattor	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Klistrade krokar sedan tidigare		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Häll	Stora plattan något repig	Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 st Grönsakslåda finns	Sprucken upptill funktion finns	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Frys	Komplett	Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt, fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, plugghål och mollyskruv sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbräda	Ringar och missfärgning	Ej Åtg
Parkett	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, fondvägg, märken och borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Plugghål sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Fint ytskikt, mindre hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.