Besiktningsprotokoll

2026-11-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		16070088
Adress Strandliden 23 2 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Golvet är slitet	Slipning och lackering	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp		Åtg HV efter avflytt

Kök

Bänkskiva	Normalslitage	Gammalt	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Lackering av köksluckor	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp		Åtg HV efter avflytt

Objektet

Brandvarnare	Trasig	Trasig	Felanm

Sovrum 1

Golv, parkett	Golvet är slitet	Slipning och lackering av golv	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Skavda	Måla dörren	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp		Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	Rostigt	40x60 med armatur	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Handtag trasigt	Handtag trasigt	Felanm
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Överslitage/Skada	Emaljskada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tapetsläpp		Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet	Slipning och lackering	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp	Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.