2026-11-23

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22253340
Adress Trondheimsgatan 9 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261123	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 34.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20190601	Avflyttningsdatum 20270228	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	lite rost nederkant spegel		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	märke vägg 3		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	skada lucka under diskbänk	Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	ny spis installeras	Åtg HV efter avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	en del märken parkett	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märken efter tavelkrokar vägg 1,2,3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.