Besiktningsprotokoll

2026-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 06330647	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Beata Sparres Gränd 4 1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260812	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Märken och mindre tapetsläpp på vissa väggar	Målning utföres	Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken/repor	Målning utföres	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Uppsvälld dörr	Bytes	Åtg HV
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Märken på taket	Målas om	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Äldre ytskikt	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken/repor	Målning utföres	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Arbetsbänk		Arbetsbänk bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med min tapetsläpp Fåtal borrhål	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål/märken	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor/spikhål	Målning utföres	Åtg HV
Snickerier	Märken på visa fronter	Målning utföres	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på element		Ej Åtg
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Rum 2			
Fönster	Spricka på ytterglas	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med färgsläpp	Målas om	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med tapetsläpp/borrhål	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Ytterdörr okänd	Dörr bytes	Säkerhetsdörr monteras	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.