Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

			Objektsnr 22410063	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Sjöviksvägen 50 BV tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260930	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260904	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett	Parkett bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla bytes		Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Överses av hyresvärd		Åtg HV
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Parkett	Parkett bytes		Åtg HV
Spiskåpa Franke	Överses av hyresvärd		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackering utförs		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Parkett bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Rum 1			
Parkett	Parkett bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Uteplats			
Uteplatsplattor	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner borttages		Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	3 garderober saknas samt 2 st trasiga	Åtgärdas av hyresvärd	Bet HG
Lägenhetsförråd, i lgh			
Allmänt i utrymmet	Hylla med klädstång saknas	Återställs av hyresvärd	Bet HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.