Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

			Objektsnr 27810082	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 7 3 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 2025	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp nedtill på dörrkarm		Ej Åtg
Snickerier	Enstaka märken på dörrkarm		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavelkrokar monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Vägg	3 borrhål vägg 4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	2 st borrhål vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Fint ytskikt, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Badrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Högskåp tillhör hyresgäst	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd och kattnät monterad av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.