2026-11-11

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 05450816	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Bjällervägen 37 1 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261001	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Flertalet märken och repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om av SH	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Golvmatta	Flertalet mindre märken och repor	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Samtliga lådor saknas	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om av SH	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	1st övre lucka saknas	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Vardagsrum			
Laminatgolv	Flertalet märken och repor	Parkett läggs in	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om av SH	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatta	Flertalet märken	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om av SH	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.