# Besiktningsprotokoll

2026-11-18

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>41510079 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>☐ Tom ☒ Möblerad | |
| Adress<br>Bredholmstorget 18 16 tr | | Postnummer och ort<br>12748 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>☒ Ja ☐ Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261117 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20270131 | Byggår<br>0 | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs | Åtg HG |
| **Duschrum** | | | |
| Kakel | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Klinkergolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin och torktumlare borttages | | Åtg HG |
| **Hall** | | | |
| Brandvarnare | Finns | | Ej Åtg |
| Klinkergolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Frys Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Parkettgolv | Märke på parkett ca 5 cm diam | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Förråd i lägenheten** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Ej besiktningsbart | Ev noteringar kan tillkomma efter avflytt | Åtg HG |
| **Balkong** | | | |
| Allmänt i balkongen | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Rum 1** | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Rum 3** | | | |
| **Vardagsrum** | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Väggar utan anmärkning | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.