Besiktningsprotokoll

2026-11-23

Inflyttande

			Objektsnr 08530552	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 559 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261117	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre linoleumgolv med märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken på väggar		Ej Åtg
Badrum			
Kakelplattor	Helkaklat utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Tvättställ med blandare, utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin borttages		Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Häll något repig		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre plastmatta med märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk klädd med plastfilm, sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,ojämnt målade väggar, samt småkladd i tak sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Dörrblad färgsläpp nertill		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatta	Äldre matta med tryckmärken,repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken på väggar		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre matta,märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 mindre färgskada i kant		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Trallplattor	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.