Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

			Objektsnr 08270738	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rubinvägen 11 6 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260930	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget, förvarat i förråd	Återställs i badrum	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Fläckar	Tak och snickerier målas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett, viss slitage på häll		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Futurum	Äldre	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Trasigt handtag och något missfärgat	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt i köksskåp	Målning köksskåp invändigt	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertal repor och märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Skarvad mot kök	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Hemålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering av ytskikt inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Missfärgningar	Spärrmålning utförs	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.