Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

			Objektsnr 06680254	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 5 1 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260924	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv inkl	Flertal märken och glipor mellan plattor	Bytes till linolium	Åtg HV
Vägg	Diverse skruv/spikhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Lysrörslampa på vägg monterad	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen fristående frys	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Bredbandsskåp missfärgat	Skåp bytes av Stockholmshem	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Elskåp missfärgat	Skåp bytes av Stockholmshem	Bet HG
Tambur			
Golvmatta	Flertalet märken	Bytes till linolium	Åtg HV
Vägg	Mindre märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Lysrörslampa med uttag monterad på vägg	Borttages	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget, förvarat i förråd	Badkar återställs	Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Färgslitage dörrfoder	Tak och snickerier målas	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Borrhål i kakel duschzon	Hål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Galler och två plåtar men skev ugnslucka	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Översta fryslåda trasig , mindre sprickor i nedersta fryslåda och handtag saknas från kylskåp	Kyl/frys bytes	Bet HG
Kökslucka	Avskavd färg och flera märken	Sprutlackeras	Åtg HV
Laminatgolv inkl	Repor och märken	Bytes till linolium	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Skrapmärke/färgslitage, missfärgade snickerier	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Slitage på köksdörr		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Flertalet repor och märken	Bytes till linolium	Åtg HV
Vägg	Mindre märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Lysrörslampa monterad på vägg	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Spricka ytterruta	Glasruta bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, hål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Lysrörslampa på vägg monterad av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt diverse märken på dörrar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet behöver spärrmålas		Bet HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.