Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 24210054	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Alpvägen 36 5 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261117	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/ spikhål		Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål/spikhål		Åtg HG
Rum 3			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/spikhål		Åtg HG
Vardagsrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/spikhål		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål/spikhål		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Enstaka repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål på vägg 1,2		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas sedan tidigare	Ny hg kontaktar stockholmshem	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Åtg HG
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Balkong 1			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 2			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Finns ej		Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.