Besiktningsprotokoll

2026-11-23

Inflyttande

			Objektsnr 08560693	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsätravägen 28 6 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Laminatgolv - fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Plugghål och spacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Sprickor i färg		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Enstaka spackelmärken på garderobslucka sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Plugghål på vägg och kakel, enstaka tätade hål och övermålad skada/ färgsläpp ovan skåp	Hål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegelskåp kvarlämnat sedan tidigare, ej standard. Spegel trasig	Bytes till standard badrumsskåp	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Mindre spricka i kakelplatta bakom wc		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre buckla och färgsläpp dörrfoder		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörr något svälld i nederkant insida		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Litet hack/märke i kakelplatta		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Linoleumgolv - fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllplan vägg 1 kvarlämnat av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Linoleumgolv - fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre tapetsläpp mellan våder vägg 3 och mindre märken. Fåtal skruvhål efter draperistång ovan dörröppning mot kokvrå		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt något mindre märken/färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.