Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		15180525
Adress Loviselundsvägen 37 2 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20230101	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Små repigt	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Tak uttag trasigt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Spraymålat på vägg 3 in mot vardags rum och stora borrhål	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Frys, fristående	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet brännmärke	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Målat dörrfoder	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	Plattor slitna	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Skador på väggar i kök	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Fläckar på väggar och borrhål och färg på vägg	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet/	Klotter /färg på golv	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Tak Uttag löst /trasigt	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg tapetserad	Färg på vägg 2	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.