Besiktningsprotokoll

2026-11-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		43110110
Adress Västberga Allé 22 1 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261123	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230801	Avflyttningsdatum 20270228	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Skruvhål från lampa. Tag bort plugg spackla för hål.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys	Överslitage/Skada trasig kylskåps nedersta fack i båda sidorna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalslitage skador luckan i mitten stötskador färg har flagnat	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovalkov

Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Lampkrock med plugg tas bort spacklas igen	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage borrhål på väggen efter tv är upphängd på väggen	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.