Besiktningsprotokoll

2026-11-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59450804
Adress Crafoords Väg 14 8 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20211201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Golvbrunn	Rensas		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Eget badrumsskåp på golv under tvättställ	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egen hylla: vägg 1	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Specialombyggnad,	Städas ordentligt	Golv, väggar, tak, venilationsdon, sanitetsporslin, badkar och badrumsskåp	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Två hyllor, ej SB	Avlägsnas. Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Skohyllor, ej SB	T.h om lgh-dörr. Avlägsnas. Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningsspricka	Vägg 1	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Städning ska göras noggrant och punkter i detta protokoll åtgärdas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Hg felanmäler och begär ny	Felanm
Vardagsrum			
Vinylmatta	Klickgolv, ej SB	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.