Besiktningsprotokoll

2026-11-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22252962
Adress Trondheimsgatan 3 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261119	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20201101	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	belysning ur funktion, övrigt ok		Felanm
Tak	torkhiss bytes		Felanm
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	wc-sits bytes		Felanm
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	hatthylla lös		Felanm
Lägenhetsdörr	ringklocka ur funktion, övrigt ok		Felanm
Snickerier	skada karm mot vardagsrum		Felanm
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	märke vägg 2		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Fron till låda saknas i frys	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	liten skada lucka nederkant bredvid spis	Ej Åtg
Snickerier	märken dörrblad	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	förslitningsmärke häll	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märke vägg 1 i alkov	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.