Besiktningsprotokoll

2026-11-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		32143209
Adress Åsgärdevägen 4 3 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261119	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 72.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20221201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Inga skador framkommer på badrumsskåpet	Ej Åtg
Golv, sten		Fogar runt klinker görs rent utförligt	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Inga skador framkommer i handfat	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong		Trall tas bort från golv	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Innerdörr		Rött tejp på innerdörrens utsida tas bort	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Klinkerruta i hall		Fogar mellan klinker görs rent innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Fläck runt karm intill ytterdörren tas bort	Ej Åtg
Vägg		Väggarna tapetseras på nytt	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort, vatten plomberas och ordinarie kökslucka ställs tillbaka	Åtg HG innan avflytt
Frys, fristående		Frys byts ut	Åtg HV innan avflytt
Golv, parkett	Normalt slitage	Repor förekommer på parketten	Ej Åtg
Kylskåp		Kyl byts ut	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Väggar tapetseras på nytt	Åtg HV innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande utrymmen/ytskikt bedöms vara i normalt slitage	Ej Åtg
Brandvarnare		Ny installeras	Felanm

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Passage			
Vägg		Väggar tapetseras på nytt	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Snickerier		Kvarlämnad klister på tröskel intill rummet tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Väggar tapetseras på nytt	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 2			
Vägg		Väggar tapetseras på nytt innan avflytt	Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Vägg		Väggar tapetseras på nytt	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.