Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 02220082	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Brännkyrkagatan 131 1 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260930	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett tillval	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hål i garderobsdörr	Lagas och målas av hyresvärd	Bet HG
Badrum			
Tvättställ med 1-	Små chipskador i tvättställ		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Överses av hyresvärd		Åtg HV
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Spiskåpa franke f	Överses av hyresvärd		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Skada på bänkskiva	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med grövre repor	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med större fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 82	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.