Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 07743557	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Pepparvägen 8 1 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Målat i vitt på parketten, ej godkänt, ej standard	Slipas och lackas, åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Målat i rosa på garderobsstommar, hängare, dörrblad mot kök, dörrkarm och gångjärn. Ej godkänt, ej standard	Återställs till vitmålad färg eller betalas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Standard hatthylla monteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyresgäst har målat på elskåp och bredbandsskåpet, ej godkänt, ej standard	Bytes av hyresvärden, faktura till avflyttnde hyresgäst	Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Fönster	Nedre fönsterfoder	Lagas/ bytes	Åtg HV
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Kommod LibLuc	Hyllplan	Nötta	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	2 st små chippskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Emaljskada upptill		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	2 st mindre sprikor kant på 2 st fryslådor	Funktion finns	Ej Åtg
Parkettgolv	Vitlaserat		Ej Åtg
Vägg	4 st pluggar vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkettgolv	Vitlaserat		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, fåtal spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Innedörr igensatt mot vardagsrum	Återställs	Åtg HG
Innerdörr okänd	Dörrblad och dörrfoder mot vardagsrum	Målat i blått, ej godkänt, ej standard. Åtgärdas eller betalas av avflyttande hyresgäst. Dörrhandtag och nyckellås saknas, återställs	Åtg HG
Parkettgolv	Heltäckande matta	Borttages	Åtg HG
Parkettgolv	Vitmålat på parketten, ej godkänt ej standard	Slipas och lackas, åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler och trall	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.