Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

			Objektsnr 03420137	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Dörrvägen 21 1 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Ytlig spricka vid sil		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2 st borrhål	Silikonas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Fint ytskikt		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 st plugg i kakel sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 4, borrhål från tv	Pluggar borttages, borrhål tätas	Åtg HG
Klädkammare			
Golvmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tröskel	Färgflagning	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner och duschdraperistång ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.