Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 08710092	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lingvägen 179 8 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261117	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, svag sättningsspricka ovan dörrkarm till kök		Ej Åtg
Badrum			
Spegelskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frysskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor och märken, vid köksdelen torrspricka		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Snickerier	Mindre skada dörrblad mot vardagsrum		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, fåtal borrhål vägg 1 och 2	Borrhål tätas	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, fåtal borrhål vägg 1 och 2	Borrhål tätas	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål vägg 3	Borrhål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderober, hyresgästinstallation	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.