Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 41510027	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 7 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Välvårdad lägenhet		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur,pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställ och spegelskåp utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Brandvarnare	Finns		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 ev skruvhål efter spegel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning komplett med galler och tre plåtar. Häll små repig på stora plattan		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Ev 1 skruvhål efter spegel		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 4 ev skruvhål efter spegel		Ej Åtg
Rum 2			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.