# Besiktningsprotokoll

2026-11-18

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>08520585 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>[X] Tom [ ] Möblerad | |
| Adress<br>Eksätravägen 432 1 tr | | Postnummer och ort<br>12738 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>[X] Ja [ ] Nej | |
| Besiktningsdag<br>20260708 | Inflyttningsdatum<br>20261001 | Avflyttningsdatum<br>20260930 | Byggår<br>0 | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Hall** | | | |
| Golvmatta | Äldre ytskikt, repor/märken | Golv bytes | Åtg HV |
| Vägg | Spricka i tapet, mindre märken och enstaka skruvhål | Helmålning utförs | Åtg HV |
| **Badrum** | | | |
| Badkar standard vit | Något repigt | | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd | Svälld i nederkant insida, mindre hålskada utsida | | Åtg HV |
| Vägg, tak, snick, | Fyra tätade skruvhål på målad yta | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker/kakel | | Ej Åtg |
| **Kök** | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Inredning komplett, emaljskada i framkant | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Två fryslådor saknas | Nya fryslådor beställs av Stockholmshem | Bet HG |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt, repor/märken | Golv bytes | Åtg HV |
| Vägg | Fläckrand, några tätade hål och märken | Helmålning utförs | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Kantnötta luckor underdiskho båda svällda i kant | Sprutlackeras | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Papper/plastfilm på hyllplan sedan tidigare | Borttages och skåp målas invändigt | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Mindre märken/småskador på kakelplattor | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Diskmaskin installerad och skåp borttaget | Diskmaskin tas bort och bänkskåp återställs | Åtg HG |
| **Vardagsrum** | | | |
| Parkettgolv | Repor och märken | Slipas/lackas | Åtg HV |
| Vägg | Märken, fläckar och tätade hål | Helmålning utförs | Åtg HV |
| **Rum 1** | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Golvmatta | Mindre repor och märken | Golv bytes | Åtg HV |
| Vägg | Solkiga , tätade hål och märken | Helmålning utförs | Åtg HV |
| **Rum 2** | | | |
| Golvmatta | Mindre repor och märken | Golv bytes | Åtg HV |
| Vägg | Solkiga och mindre märken | Helmålning utförs | Åtg HV |
| Snickerier | Tryckmärke/skada på garderobslucka | | Åtg HV |
| **Balkong** | | | |
| Allmänt i balkongen | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Generellt märken och färgslitage på snickerier | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Plastdekor med märken på samtliga fönsterbräden sedan tidigare | | Åtg HV |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |
| **Lägenhetsförråd, källare** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömd, städad och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.