Besiktningsprotokoll

2026-11-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		10130043
Adress Duvedsvägen 16 1 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261123	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 19950201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Handtag på dörrfoder	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trall på balkong in lagt av handikapps anpassning	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Kyl/Frys	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Färg börjar spricka intak	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.