Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 08471873	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Klackvägen 13 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261117	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik/skruvhål		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys, trasig inredning	Kyl/frys bytes, beställt	Åtg HV
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ett bänkskåp med lucka är nyare och skiljer sig från övriga. Sattes in av Stockholmshem efter föregående hyresgäst		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot tambur borttagen, finns i förråd	Återställs	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvmatta	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Ej Åtg
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Golvmatta	Laminatgolv lagt av hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet. Spricka på vägg 2, Tapet som släppt under målning och skarvar som limmats vägg 4		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Spricka i fasad		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Äldre ytskikt, slitet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll Lägenheten har äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.