Besiktningsprotokoll

2026-11-19

Inflyttande

			Objektsnr 06640088	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sköllerstagatan 45 1 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261117	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Äldre och slitet ytskikt, torrsprickor och spricka mellan fog	Ny hyresgäst får välja VLU, ingen åtgärd av hyresvärden. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Gasspis IGF Festival	2 st plåtar saknas	Beställs av hyresvärden	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Kyl komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Frys	Mittersta och understa lådor spruckna, åtgärdas,av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, torrsprickor	Ny hyresgäst får beställa VLU, ingen åtgärd av hyresvärden. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgspricka lucka under diskbänken, lådfronter påbörjan färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplast	Borttages	Åtg HG
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal spikhål		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	3 st hängare i tak	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Trasigt fönsterglas i vardagssrumsdörren	Åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Garderobsluckor, repor och färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, tapetslitage	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler och krukor	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.