Besiktningsprotokoll

2026-11-20

Inflyttande

			Objektsnr 05081644	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 35 1 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv från 2023		Ej Åtg
Vägg	Borrhål från skåp och hylla	Tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hattylla saknas	Standard hathylla uppsättes, krokar monteras	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Sitts och lock ej standard	Standard monteras	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskik, fåtal mindre spikhål		Ej Åtg
Vägg	Matdelen	Fåtal borrhål	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej standard beslag	Avflyttande hyresgäst monterar tillbaka standardbeslagen	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Laminatgolv från 2023	Fint ytskikt	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, borrhål från tv och skåp	Borrhål tätas	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Borttages, hål tätas	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Golv	Heltäckande matta	Borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler och matta	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.