Besiktningsprotokoll

2026-11-20

Inflyttande

			Objektsnr 24220192	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8F 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål på vägg2	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKI	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka spikhål på vägg 1 Mindre märken på resten	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.