2026-11-20

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 13110063	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Hägerstensvägen 179 2 tr		Postnummer och ort 12653 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Trasig framsida	Bytes	Åtg HV
Vägg, målad	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Noggrann rengöring av fogar		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Flertalet privata krokar och hyllor	Tas bort av hyresgäst	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux			Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet repor och tryckmärken	Nytt golv läggs in	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertalet borrhål	Helmålas	Ej Åtg
Tak	Skiftningar i tak	Målas	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Avskavda	Sprutlackeras	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Inedning överses av hyresvärd		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Målat golv		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Nr 63		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.