Besiktningsprotokoll

2026-11-19

Inflyttande

			Objektsnr 24821211	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Dubbelhäftande lappar kvarlämnade på dörrblad av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Sprickor på vägg bredvid fiberskåp		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten	Kan monteras bort och sparas då i förrådet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Mindre skador efter självhäftande krokar sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1211	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.