Besiktningsprotokoll

2026-11-19

Inflyttande

			Objektsnr 10911021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 73A 1 tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, vägg 2 1st spacklat hål		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	2 plåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och några tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Kommod Vedum Free	Fuktmärke på övre lådfront, underkant		Ej Åtg
Termostatblandare	Avskavt i framkant		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador på kakel		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Fristående skåp, egen installation av tidigare hyresgäst	Standard	Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Innerdörr okänd	Små märken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och några tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av hyresvärd		Ej Åtg
Vägg	Rosamålade väggar av hyresgäst		Ej Åtg
Tak	Sprickor upptill i tak		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll på dessa	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1021	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.