Besiktningsprotokoll

2026-11-19

Inflyttande

			Objektsnr 03621021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hylla uppsatt i nisch sedan tidigare	Ej standard	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Märke efter upphängare på insida dörrblad		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skada på bänkskivans undre del		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för flyttstädning Lägenhet godkänd för uthyrning		Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka märken. Litet hack i golvmatta vid kök.		Ej Åtg
Tavellist	Monterad av hyresvärd		Ej Åtg
Vägg	Gamla åtgärdade borrhål sedan tidigare på stora väggen		Ej Åtg
Vägg	Stockholmshem ansvarar ej för persienner och har ingen service för dessa.		Ej Åtg
Tak	Tätade Borrhål efter skenor sedan tidigare hyresgäst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.