Besiktningsprotokoll

2026-11-20

Inflyttande

			Objektsnr 06320484	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 83 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Enstaka märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med Enstaka borrhål/spik		Åtg HG
Tak	Mindre spricka på färg	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvmatta	Enstaka repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 2,3		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr finns i förrådet		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål		Åtg HG
Rum 1			
Golvmatta	Enstaka repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på väggarna		Åtg HG
Klädkammare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Borrhål på fasad	Ses över	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.