Trädgårdsterrasserna

VALLENTUNA



TITANIA



Trädgårdsterrasserna Vallentuna

ARKITEKTRITADE RADHUS
MED NATUREN INPÅ KNUTEN

Trädgårdsterrasserna och radhusen har formats med utgångspunkt i platsens unika kvaliteter och den nära relationen till naturen. Skog, vandringsleder, badplatser och stilla vatten bildar en självklar del av omgivningen och blir en naturlig förlängning av vardagen.

Husen är ritade av SandellSandberg arkitekter grundat av Thomas Sandell. Under sina drygt tre decennier som verksam arkitekt och formgivare har Thomas Sandell satt sin prägel på såväl stora offentliga rum som vardagens föremål. Han ligger bakom byggnader som Stockholmsbörsen och Gåshaga brygga på Lidingö, och har format inredningar för bland andra Moderna Museet och Rolfs kök. Genomgående i Sandells arbete – oavsett skala – är strävan efter samklang mellan detalj och helhet: en form som känns självklar, hållbar och genuint nordisk. Thomas har för Titania tidigare också ritat Skogskvarteren i Täby, ett projekt för vilket vi 2017 vann Stadsbyggnadspriset i Täby. Så här beskriver han Trädgårdsterrasserna;

”Husen är utformade med generösa fönsterytor som släpper in rikligt med dagsljus och där gränsen mellan ute och inne suddas ut. Gränsande till vårt område finns en stiligt anlagd damm med en slingrande gångväg runt som ytterligare förstärker karaktären av park och trädgård. Uteplatserna är placerade i soliga lägen och blir naturliga förläggningar av hemmen, avskärmade och privata men samtidigt öppna mot grönskan. Den smala gångvägen binder mjukt samman området och skapar en intim skala där möten spontant uppstår och vardagen känns nära och mänsklig. Trädgårdsterrasserna är tänkt som en helhet där arkitektur, landskap och liv vävs samman. Ett område som präglas av ro, variation och närhet till naturen, ljuset och till varandra.”

Välkommen till Trädgårdsterrasserna!

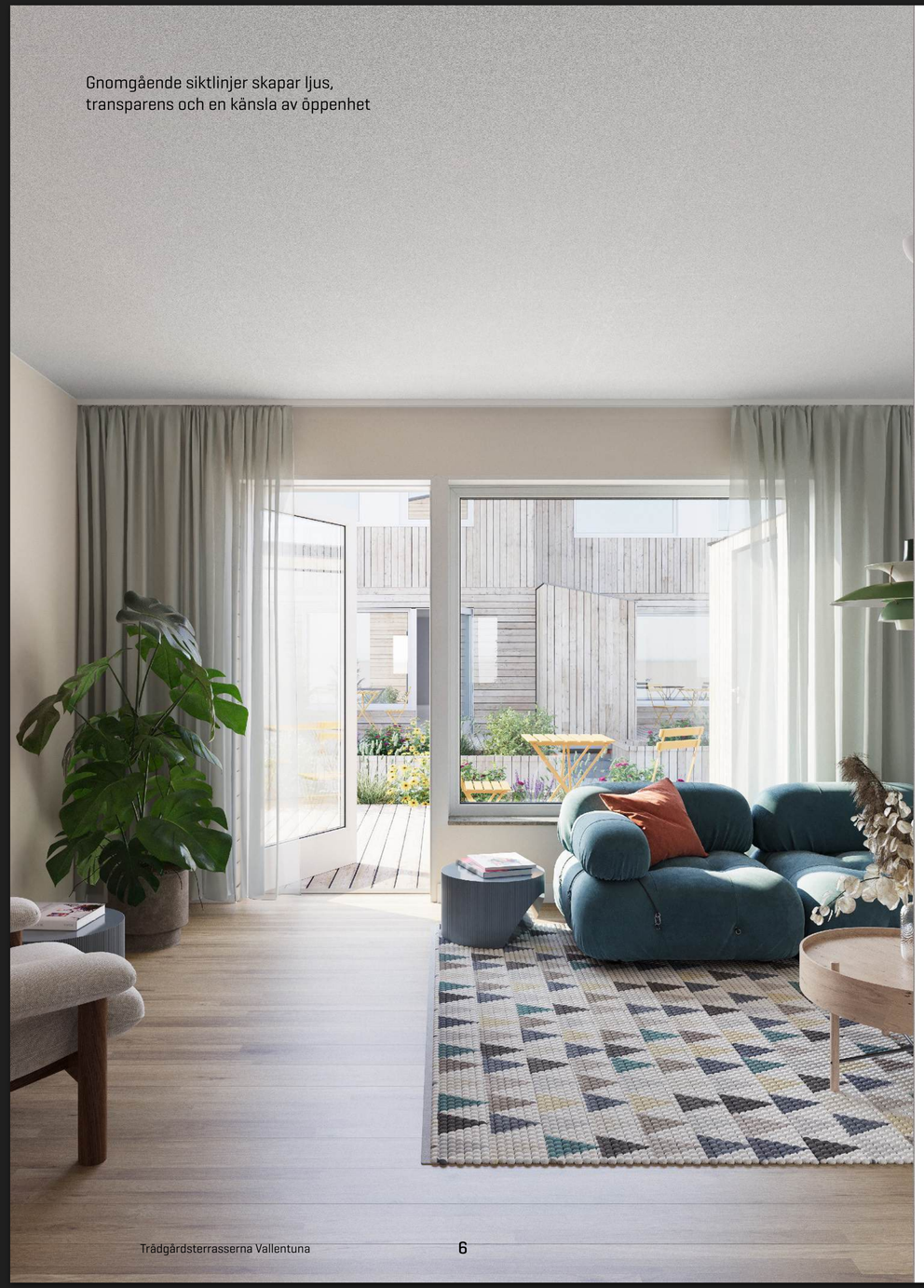
Thomas Sandell

Arkitekt

©2026 Titania AB



©2026 Titania AB



Gnomgående siktlinjer skapar ljus,
transparens och en känsla av öppenhet

BOSTÄDERNA
RUM FÖR ALLA

Radhusen är utformade med omsorg om vardagens behov och erbjuder bostäder som passar såväl barnfamiljer som andra livsskeden. Planlösningarna är flexibla och genomtänkta, med generösa utrymmen att anpassas efter förändrade behov över tid.

Målsättningen har varit att de boende ska känna att dess funktion motsvarar det som bör finnas i ett enfamiljshus idag.



©2026 Titania AB



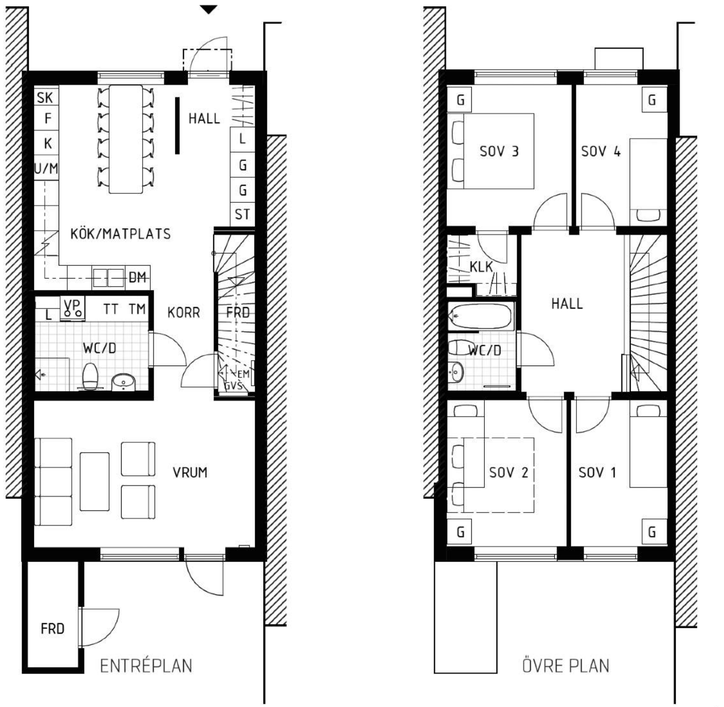
Den fasta belysningen består uteslutande av LED-armaturer och samtliga vitvaror har energiklass A eller högre, vilket ytterligare bidrar till en låg energianvändning.

©2026 Titania AB



Inredningen är genomtänkt med tidlösa material och sobra färger. Det ger bostäder som håller i längden.

©2026 Titania AB



Varje kvadratmeter är väl genomtänkt i detta boende i två plan. Nere finns gott om plats för umgänge och samvaro, medan övervåningen erbjuder en lugn och privat sovdel. Upplägget passar familjen som vill ha allt nära till hands utan att ge avkall på praktiska lösningar.

Hela huset präglas av en omsorgsfullt framarbetad planlösning, där ytorna tagits tillvara så väl att det ryms hela fyra sovrum på övervåningen. Det ger utrymme för en växande familj, ett gästrum eller ett eget kontor.

BOSTÄDERNA
PLANLÖSNINGAR OCH MATERIAL

Ljust och genomtänkt radhus i två plan – fyra sovrum och gott om förvaring

Ljusa, öppna sällskapsytor på entréplanet, ett rymligt badrum en trappa upp, inbyggda garderober i varje rum, en härlig uteplats och ett eget förråd – det här är ett radhus byggt för en smidig och fungerande vardag.

Material- och färgvalen är omsorgsfullt sammansatta i en varm och tidlös palett, där ek, kalksten och mjuka, dämpade kulörer möter rena detaljer i krom och svart.



©2026 Titania AB



Samtliga hus har solcellsanläggningar på de sydvända taken för att minska behovet av tillförd el.

HUSEN
BALANS OCH OMSORG

Hållbarhet är en självklar utgångspunkt i utformningen av Trädgårdsterrasserna och präglar projektet från de första skisserna till färdig byggnad. Husen är utformade för att vara energieffektiva och långsiktigt hållbara genom lättkonstruktioner i trä, en hög andel förnybara material, effektiva uppvärmningssystem och modern byggteknik.

Fasaderna är klädda i obehandlad Thermowood av värmebehandlad furu, ett naturmaterial som med tiden får en mjukt grånande patina. Åldrandet sker varsamt och ger bebyggelsen ett levande uttryck som följer årstidernas skiftningar och samspelar med det omgivande landskapet.

Husens placering och svaga vridning i landskapet skapar en bebyggelse som upplevs som mindre enheter snarare än en sammanhängande husrad. Det ger varierade utblickar, följer platsens naturliga rörelser och bidrar samtidigt till minskad insyn mellan bostäderna. Resultatet är en miljö där varje hem får en egen identitet, samtidigt som helheten präglas av lugn, balans och omsorg om både den enskilda bostaden och det gemensamma rummet.







©2026 Titania AB

Ambitionen har varit att skapa bostäder som åldras vackert och samspelar med sin omgivning, både i uttryck och funktion.



©2026 Titania AB



OMRÅDET
RIKT PÅ REKREATION

Trädgårdsterrasserna utgör en del av den nya friluftsstadsdelen Kristineberg, belägen i anslutning till centrala Vallentuna mellan Påtåker och Bällsta. Området är ett av kommunens största utvecklingsprojekt och kommer, när det är fullt utbyggt, att omfatta omkring 1 800 bostäder tillsammans med skolor, torg och lekplatser. Utbyggnaden sker med stor hänsyn till platsens befintliga kvaliteter.

Kristineberg planeras med ambitionen att förena ett växande bostadsområde med ett rikt friluftsliv. Den östra delen av stadsdelen öppnar upp för förbättrade möjligheter till rekreation och skapar tydliga kopplingar till den omgivande naturen och Roslagsleden. På så sätt blir skog och landskap en självklar del av vardagen, både för dagens och framtidens Vallentunabor.

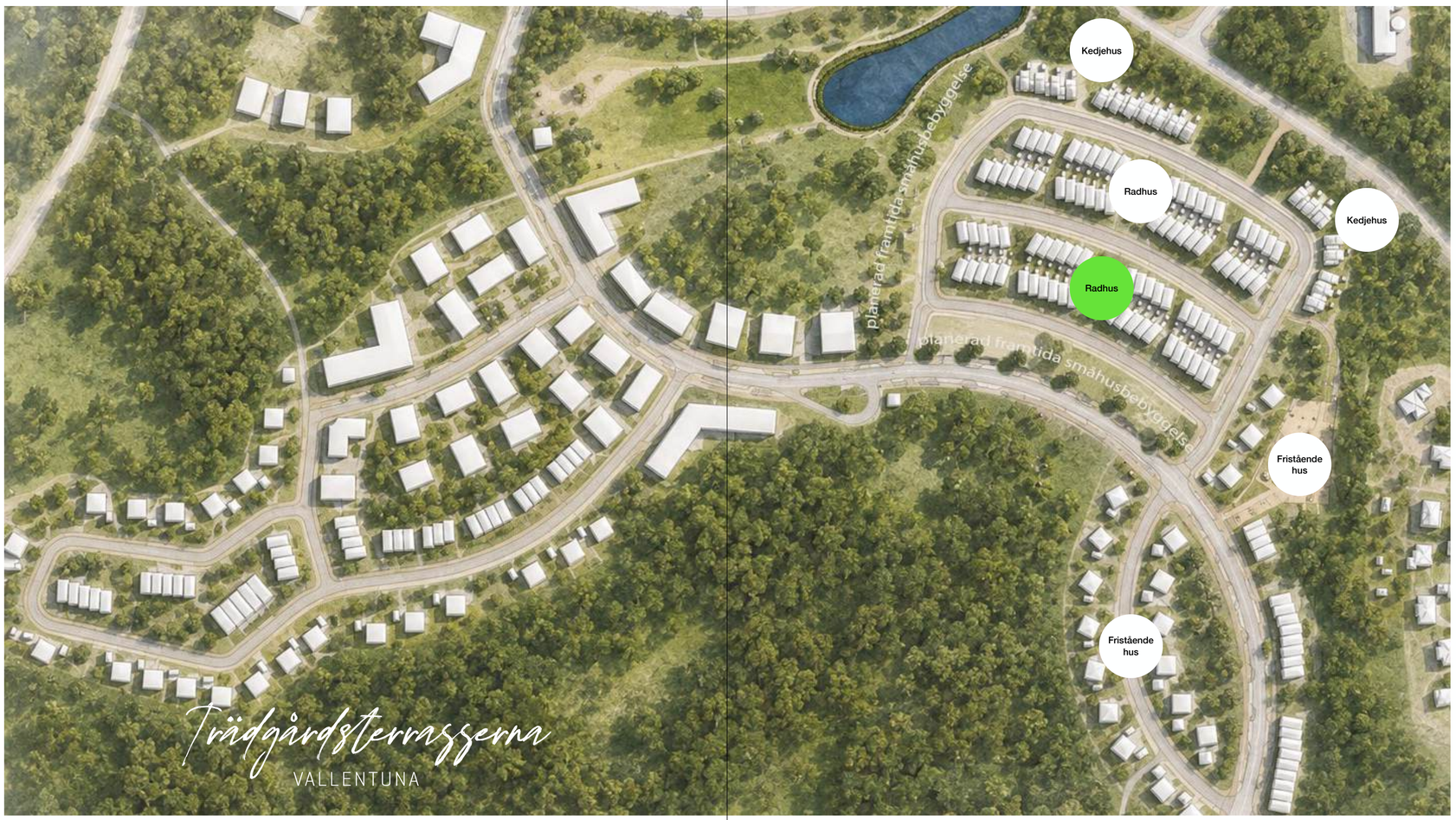


©2026 Titania AB

”Den smala gångvägen binder mjukt samman området och skapar en intim skala där möten spontant uppstår och vardagen känns nära och mänsklig.”

Thomas Sandell
Arkitekt







Radhus

I Trädgårdsterrasserna har utemiljön fått lika stor omsorg som husen själva. Här skapar Titania gröna och trygga miljöer mellan områdets radhus, kedjehus och friliggande villor. Två lekplatser, fruktträd och ett gemensamt växthus skapar plats för lek, odling och gemenskap. En dagvatten-damm blir ett naturligt inslag i landskapet och bidrar samtidigt till den biologiska mångfalden.

Utanför den egna utemiljön tar Kristinebergs stora naturområden vid, med skog, stigar och goda möjligheter till lek, motion och friluftsliv. Först ut är 44 radhus – den första delen av Trädgårdsterrasserna som nu tar form.

©2026 Titania AB

VALLENTUNA
KRISTINEBERG





TRÄDGÅRDSTERRASSERNA
EN DEL AV DEN NYA GRÖNA STADSDELEN

Bostäder
Kristineberg planeras med en varierad bebyggelse bestående av flerbostadshus, radhus, kedjehus och villor. Tyngdpunkten ligger på radhus, kedjehus och villor, medan flerbostadshusen främst placeras kring de två centrumnoderna i den norra och södra delen av området.

Sport och fritid
Området erbjuder goda möjligheter till ett aktivt friluftsliv. Trailspår genom skogen ansluter till det planerade motionsspåret runt Gåvsjön och vidare till Roslagsleden. I den södra delen planeras även en idrottsplats med fotbollsplan i anslutning till den kommande skolan.

Skolor och förskolor
Kristineberg planeras för en skola och två förskolor. I den norra delen uppförs en förskola med plats för omkring 100 barn, medan den södra delen kommer att rymma ytterligare en förskola samt en skola. *Förskolan är planerad att vara färdig och kunna öppna för verksamhet under år 2028.*

Lekplatser
Tre lekplatser planeras inom området. Två utformas för barn i åldern cirka 1–10 år med klätterlek, gungor, rutschkana, sandlåda och fjädergungdjur, anpassade till områdets naturliga skogskaraktär. Därutöver anläggs en större stadsdelslekplats.

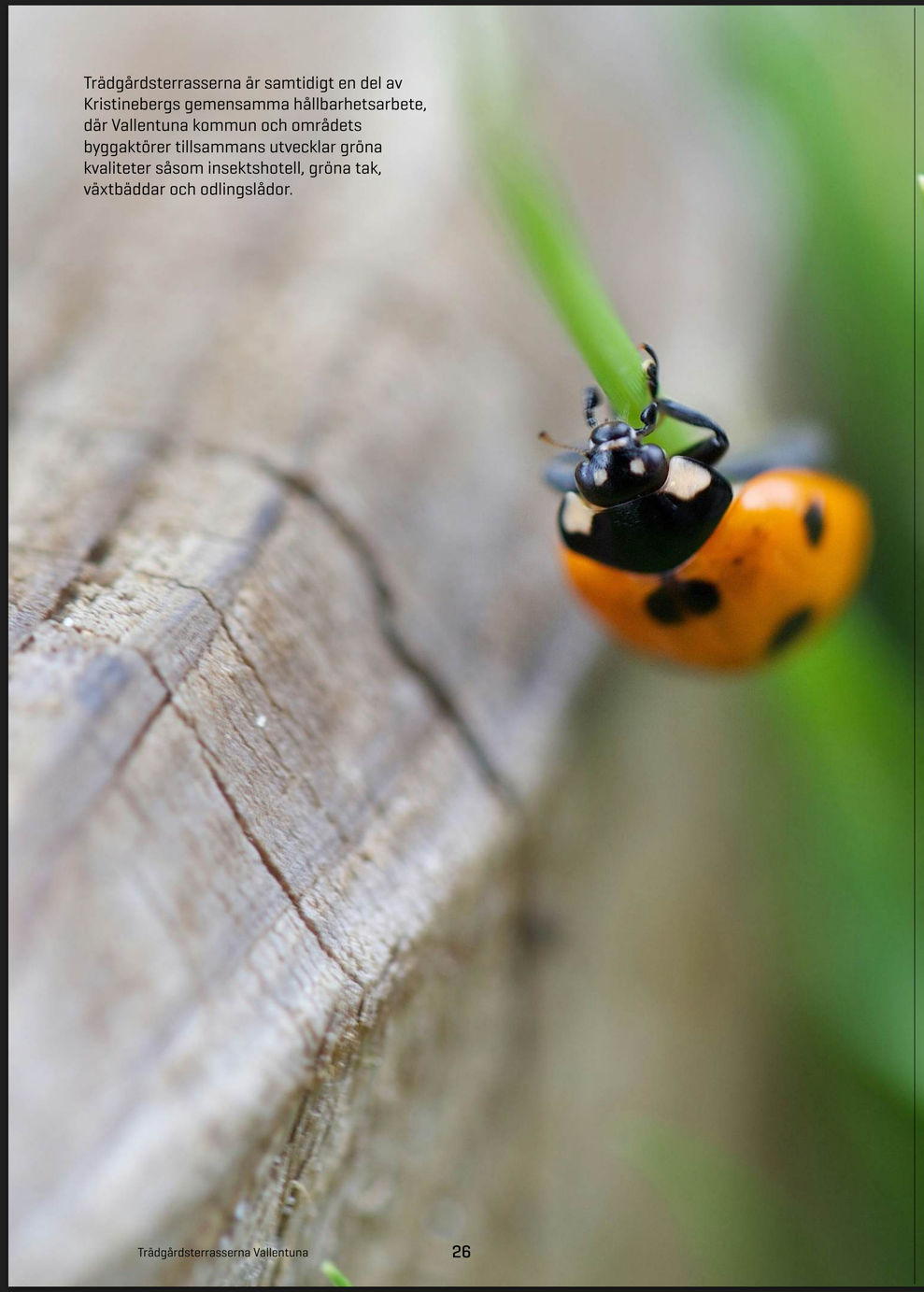
Butiker
Kring torget skapas möjligheter för butiker och andra verksamheter i bottenvåningarna på flerbostadshusen och bidrar till ett levande närområde.

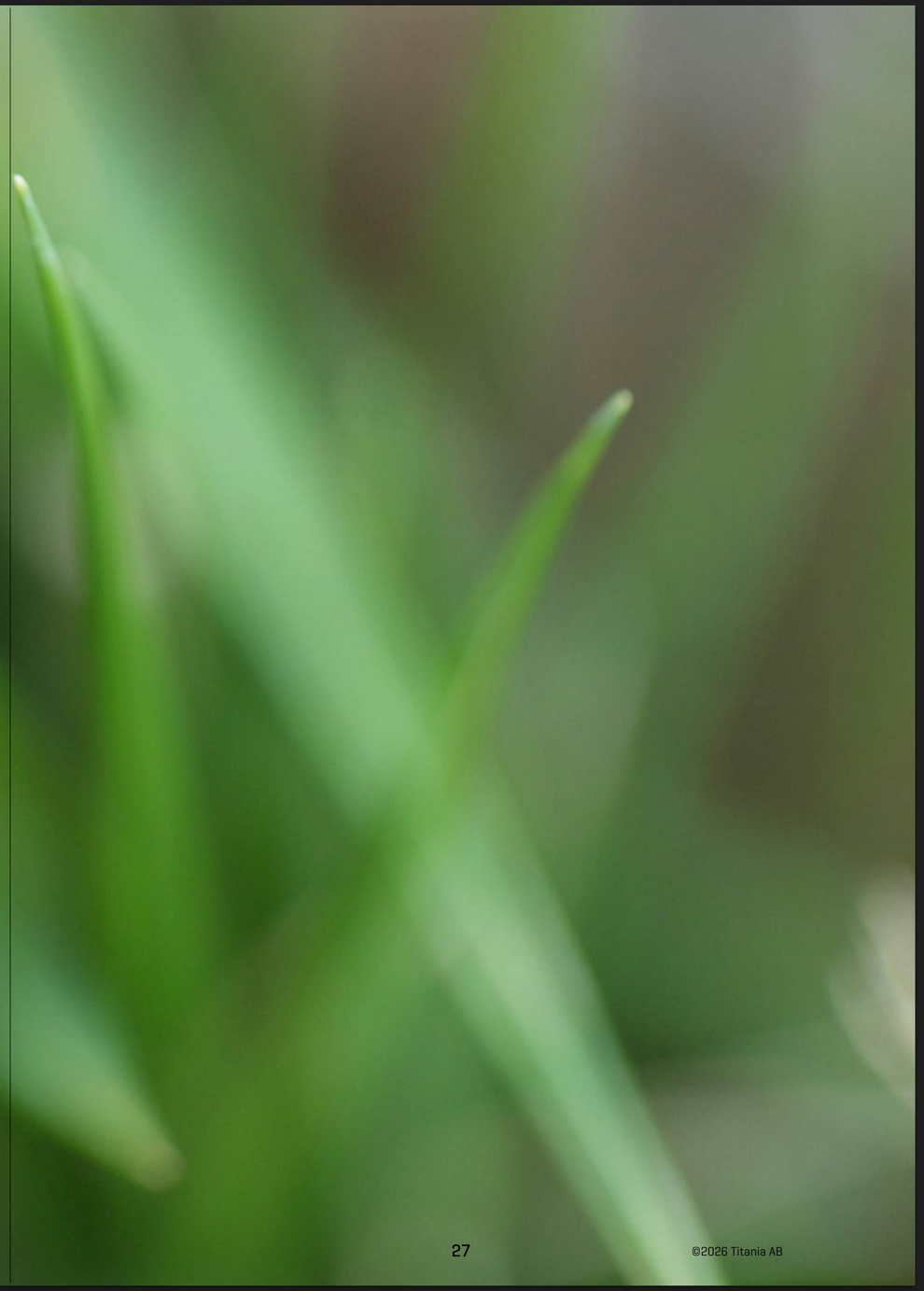
Bussar
Trafikverket planerar en ny stombusslinje med hållplatser längs Arningevägen. Under utbyggnadstiden planeras även en tillfällig busslinje genom den norra delen av området. När huvudgatan är färdigställd är målsättningen att busstrafiken ska gå genom Kristineberg.

Cykelvägar
Längs huvudgatan anläggs en dubbelriktad gång- och cykelbana, separerad från biltrafiken. Trafikverket planerar även ett regionalt cykelstråk utmed Arningevägen.

©2026 Titania AB

Trädgårdsterrasserna är samtidigt en del av Kristinebergs gemensamma hållbarhetsarbete, där Vallentuna kommun och områdets byggaktörer tillsammans utvecklar gröna kvaliteter såsom insektshotell, gröna tak, växtbäddar och odlingslådor.





©2026 Titania AB



Bilderna i denna broschyr är renderingar,
vilket innebär att de färdiga bostäderna
kan ha viss avvikelser gentemot bilderna.
© 2026 Titania AB

TITANIA