2026-11-20

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		57071660
Adress Värtavägen 60 4 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261119	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Sättningssprickor sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg målad		Vägg-1 liten fläck sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Pågående undersökning av spricka i golvmatta vid tröskeln. (sedan tidigare) Åtgärd faställs efter avslutad undersökning.	Felanm
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Saknar ring på låset på utsidan	Felanm
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	1 plugghål	Ej Åtg
Tak	1 krok	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elspis	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp lucka under diskbänken samt litet märke vid handtag på översta lådfront, sedan tidigare.	Ej Åtg
Tak	Krok sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.