2026-11-20

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 02520206	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 14 3 tr		Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Repor på emalj mellan vreden, Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Kompletta		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fina väggar men med flertalet mindre hål och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.